

כי נדל"ן לומדים ברשת נדל"ן...

בוגרי המכללה מוזמנים להשתלב
באחת מ-80 נציגויות אנגלו-סכסון ברחבי הארץ.
מרכז השמה: 9019* שלוחה 1

קורס משכנתאות

מספר שיעור	שם השיעור	תוכן השיעור
1	- מבוא לבנקאות - משכנתאות - עולם הדיור - חוקים ורגולציות מימון	- עולם הדיור - שוק הנדל"ן הישראלי - מושגי יסוד בתחום הבנקאות - מהי משכנתא - תנאים ללקיחת משכנתא (אחוזי מימון, יחס הכנסות) - רגולציות של בנק ישראל - מחשבוני משכנתא - השחקנים בתחום המשכנתאות.
3 + 2	- מסלולי משכנתאות - יתרונות וחסרונות כל מסלול - מתי להשתמש בכל מסלול - לוחות סילוקין	ניתוח מסלולי המשכנתא הקיימים: - הלוואה בריבית קבועה צמודה למדד - הלוואה בריבית קבועה שאינה צמודה למדד. - הלוואה בריבית משתנה צמודה למדד - הלוואה בריבית שאינה צמודה - הלוואת פריים - הלוואת למט"ח - גרייס מלא - גרייס חלקי - גישור - מבנה ההלוואות (לוח שפיצר, קו ישר)
4	- שיקולים בבחירת המשכנתא - מסמכים	- שיקולים משפחתיים בלקיחת משכנתא - שיקולי מאקרו כלכלה - שיקולי מיקרו כלכלה (משפחה) - ניהול סיכונים - התנהלות מול הבנק - המסמכים הנדרשים להגשת תיק משכנתא - התייחסות הבנקים לאחוז המימון בעסקת הרכישה - ערבים משלמים / ערבים לא משלמים
5	- בדיקת כדאיות מיחזור משכנתא - מיחזור משכנתא - ניתוח לקוחות - משכנתא כל מטרה	- בדיקת כדאיות מיחזור משכנתא - ניתוח תיק לקוח לדוגמא משכנתא חדשה - ניתוח תיק לקוח לדוגמא מיחזור משכנתא - משכנתא לכל מטרה