



המכללה לנדל"ן

9019* (שלוחה 1)

מקבוצת אנגלו-סכסון סוכנות לנכסים (ישראל 1992) בע"מ

קורס השקעות ויזמות בנדל"ן שלב ג' – עסקאות אקזיט ליזמים מתחילים

מטרת הקורס:

הקורס נועד לספק לתלמידיו תשתית ידע ותובנות הכרחיים לצורך ביצוע השקעה מושכלת וזהירה בנכסי נדל"ן, לצורך שיפור תוחלת הרווח והתמודדות עם הסיכונים הכרוכים בהשקעות אלה.

מטרת השלב:

הבנת פוטנציאל שדרוג הנכס המיועד להשקעה וקבלת כלים מעשיים למימוש אפשרויות האקזיט הטמונות בו.

תוכנית השלב:

שיעור 1: זיהוי פוטנציאל של נכס לפני קניה: שינויים אדריכליים אפשריים בשטח הנכס, מצגת עם דוגמאות בפועל ותוכניות אדריכליות לפני ואחרי, תועלות יזמיות, זיהוי כדאיות כלכלית.

שיעור 2: השבחת ערך הנכס ע"י שינוי ייעוד: שינוי יעוד הנכס לקבלת תשואה אופטימאלית, איתור נכסים מתאימים לשינוי ייעוד, חישובי כדאיות כלכלית ודוגמאות.

שיעור 3: השבחת ערך הנכס ע"י שימוש בחומרי גמר נכונים: הכרת חומרי גמר, איכויות עלויות יישומים טיפים, כיצד לתמחר, שימוש בחומרי גמר תחליפים, מצגת עם דוגמאות.

שיעור 4: תוכניות אדריכליות, מפרטים טכניים וכתבי כמויות: כיצד לקרוא ולהבין תוכניות אדריכליות, מיקום תשתיות נקודות חשמל וכו', כיצד לבצע שינויים בתוכניות אדריכליות ברמה של סקיצה, כיצד לקרוא ולנתח מפרטים טכניים וכתבי כמויות.

שיעור 5: ניהול פרויקטים: תמחור עלויות הנדרשות לשיפוץ, בחירת בעלי מקצוע וספקים והשוואת מחירים, ניהול יעיל של לוחות זמנים, חוזים עם קבלן שיפוצים וספקים נוספים.

משך השלב: 5 מפגשים של 4 ש"א, סה"כ 20 ש"א.

מראה השלב: אידיית מרקוביץ, אדריכלית ויזמית.

מיקום הקורס:

הקורס יתקיים במרכז ההדרכה הארצי של אנגלו-סכסון, רחוב משכית 32 פינת אבא אבן, קומה ג', א.ת. הרצליה פיתוח, אחת לשבוע, בין השעות 18:00-21:00. (מפת הגעה)

עלות הקורס:

הקורס בנוי מ-3 שלבים כאשר כל שלב נמכר בנפרד ואין חשיבות לסדר השלבים הנרכשים.

עלות השלב ה-1 שרוכשים - 1250 ₪

עלות השלב ה-2 שרוכשים - 1100 ₪

עלות השלב ה-3 שרוכשים - 950 ₪

עלות הקורס לאחר רכישת כל השלבים - 3300 ₪.

(כל המחירים כוללים מע"מ כחוק)