



כי תיווך לומדים ברשת תיווך...

בוגרי המכללה מוזמנים להשתלב
באחת מ-80 נציגויות אנגלו-סכסון ברחבי הארץ.
מרכז השמה: 9019* שלוחה 1



כשחושבים תיווך, חושבים אנגלו-סכסון.

א.ג.נ,

להלן מידע אודות:

קורס הכנה למבחן התיווך

כל מי שעובד בתחום תיווך נדל"ן חייב להחזיק בר ישיון מתווך מוסמך מטעם משרד המשפטים. אנגלו-סכסון מקיימת קורסי הכנה למבחני רישוי למתווכים בהתאם למועדי הבחינות של משרד המשפטים.

בימים עברו יכול היה כל אדם שחפץ בכך להכריז על עצמו כמתווך, לפתוח משרד תיווך ולקחת תחת חסותו נכסים להשכרה ומכירה, לתווך בין עסקאות ולפעול כרצונו, ללא פיקוח משמעותי. עובדה זו הובילה לעיתים, למרבה הצער, לעוגמת נפש והפסדים כספיים, כאשר מי שהציג עצמו כמתווך התגלה כלא מקצועי וחסר ידע בתחום, או במקרים בעייתיים יותר כלא הגון ועוסק במרמה.

במטרה לשים סוף להתנהלות חובבנית ולא מסודרת של אנשי תיווך, חוקק חוק המתווכים (1997) הקובע בין היתר, כי כל אדם הרוצה לעסוק בתיווך חייב ברישיון תיווך. בכדי לבצע חוק זה הקים משרד המשפטים יחידה מיוחדת - רשם המתווכים. כחלק מתפקידי, אחראי רשם המתווכים על מבחן התיווך- תנאי הכרחי לקבלת הרישיון - וכן חידושו, שלילתו, הקפאתו של הרישיון וכיו"ב וניהול מאגר שמי של מתווכים מורשים וחשיפת מאגר זה לציבור הרחב. ניתן לגשת למבחן ללא הכנה רשמית מוקדמת, אך כדי לעבור אותו בהצלחה ובכדי להיות מקצוען בתחום, כדאי ומומלץ לגשת ל- **קורס הכנה למבחן התיווך**.

חשוב לבחור בקורס מקצועי ואיכותי המועבר על ידי חברה מוכרת וידועה בתחום, כזה שבזכותו תוכלו לעבור את מבחן רשם המתווכים כבר בפעם הראשונה ולהתחיל לעבוד מיד. אנגלו-סכסון, רשת הנדל"ן הוותיקה והגדולה בישראל, גאה להציג קורס מתווכים מקצועי ומקיף ביותר כהכנה לבחינת רשם המתווכים.

הקורס יקנה לך:

- הכנה יסודית הכוללת את כל מה שדרוש לעבור בהצלחה את המבחן.
- טיפים ייחודיים המבוססים על הניסיון המקצועי של אנגלו-סכסון.
- תרגול מבחנים אינטנסיבי - כמו בבחינה האמיתית.

צוות המרצים הייחודי של אנגלו-סכסון מורכב מעורכי דין ומומחי נדל"ן, כולם אנשי הוראה מהשורה הראשונה, ותכני קורס איכותיים ונרחבים יתנו לכם את כל הכלים להצטיין במבחן, ולהצטיין במקצוע. בנוסף, למסיימים קורס מתווכים בהצלחה, פותחת הרשת את שעריה ונותנת אפשרות להשתלב בחברה ולהפוך לחלק מצוות הנדל"ן הגדול והמוביל בשוק, ליהנות מעבודה מרתקת ומהנה, תנאים מצוינים והכנסות גבוהות.

אלפי תלמידים כבר הפכו למקצוענים בזכות קורס מתווכים באנגלו-סכסון. הצטרפו גם אתם להצלחה!



כי תיווך לומדים ברשת תיווך...

בוגרי המכללה מוזמנים להשתלב באחת מ-80 נציגויות אנגלו-סכסון ברחבי הארץ. מרכז השמה: 9019* שלוחה 1



נושאי הבחינה שיועברו במסגרת הקורס*:

- ❖ חוק המתווכים, תקנות המתווכים, פרטי הזמנה בכתב, פעולות שיווק.
- ❖ חוק החוזים (כללי), חוק החוזים (תרופות).
- ❖ חוק חוזים אחידים, חוק הגנת הצרכן, תקנות הגנת הצרכן (גודל אותיות בחוזה אחיד).
- ❖ חוק המקרקעין, חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה).
- ❖ חוק התכנון והבניה, חוק שמאי מקרקעין.
- ❖ חוק המכר (דירות), חוק המכר (הבטחת השקעות של רוכש דירות), צו מכר דירות.
- ❖ חוק הגנת הדייר.
- ❖ חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), חוק הירושה.
- ❖ חוק יסוד מקרקעי ישראל, חוק מקרקעי ישראל.
- ❖ חוק רישוי עסקים, צו רישוי עסקים.
- ❖ חוק העונשין, חוק הוצאה לפועל.
- ❖ מושגים ופסקי דין רלוונטיים.
- ❖ תרגול בחינות ומרתון שאלות לבחינה.

* מתוך הנושאים המפורטים לעיל, יועברו הנושאים והפרקים הקשורים לחומר הבחינה כפי שפורסמו ע"י שר המשפטים ובהתאם לרפורמה בבחינות החל ממועד אפריל 2012.

מרצי הקורס: מכיוון שהמבחן שייך למשרד המשפטים, חשוב שעורכי דין מתחום הנדל"ן יעבירו את החומר הרלוונטי. על כן המרצים בקורס הם עורכי דין מוסמכים המתמחים בתחום: עו"ד אביגיל חימי, עו"ד אביתר חימי, עו"ד אלון אבלה, עו"ד אלרן לוי, עו"ד גולן בן-צבי, עו"ד גילי טל, עו"ד דברת יעקב, עו"ד דור ריגלר, עו"ד דורון רביד, עו"ד יואב אספס, עו"ד מוטי טייטלבוים, עו"ד משה אלפסי, עו"ד עדן מקמל, עו"ד עפר פירשטיין, עו"ד רון יחזקאל, עו"ד רחל ברגר.

משך הקורס: ק.מתוקשב – לפי קצב אישי ק.פרונטאלי – 6 פגישות, 30 ש"א.

מחיר הקורס: מחיר הקורס נע בין 1100 ₪ לקורס מתוקשב ועד 1650 ₪ לקורס פרונטאלי עם גיבוי אינטרנטי. המחיר כולל ערכת לימוד מלאה (ספרי קריאה ותרגול).

ביטוח מעבר: תוכנית הלימוד בקורס כוללת מפגשים עם מרצה, ערכת לימוד עשירה ב- 500 שאלות ממבחנים קודמים, אפשרות להשמה (סטאז') ולימודי המשך. כל תלמיד אצלנו מקבל אוטומטית ביטוח מעבר, כלומר - מי שמגיע למפגשים, עושה שעורי בית, ניגש למבחן ומכל סיבה שהיא לא עובר אותו, זכאי ל- קורס חוזר חינם.

מועדי פתיחת הקורס: עקב ריבוי קבוצות הלימוד ואפשרויות השיבוץ הרבות, לבירור מועדי פתיחת קורס ההכנה הקרוב למקום מגוריך/עבודתך, יש לפנות למוקד הרשמה ארצי בטלפון 9019* שלוחה 1.

עלויות נוספות שיש לקחת בחשבון במידה ומעוניינים לגשת לבחינת התיווך:

1. אגרת בחינה – 494 ₪ (משולם ישירות למשרד המשפטים ללא קשר למוסד בו לומדים)
לאחר מעבר הבחינה, ניתן להתלבט עד 5 שנים אם להוציא רישיון תיווך. לאחר מכאן, תוקף המבחן פג.

עלויות נוספות שיש לקחת בחשבון במידה ומעוניינים להוציא רישיון מתווך:

1. אגרת רישום בפנקס – 966 ₪ (משולם ישירות למשרד המשפטים ללא קשר למוסד בו לומדים)
2. חידוש רישיון שנתי – 484 ₪ (משולם ישירות למשרד המשפטים ללא קשר למוסד בו לומדים)



כי תיווך לומדים ברשת תיווך...

בוגרי המכללה מוזמנים להשתלב
באחת מ-80 נציגויות אנגלו-סכסון ברחבי הארץ.
מרכז השמה: 9019* שלוחה 1



לאחר קבלת הרישיון, ניתן להשתלב במשרד תיווך קיים או לפתוח משרד תיווך חדש.
למעוניינים תינתן האפשרות להשתלב ברשת אנגלו-סכסון כמתווכים מתחילים.

שימו לב! מקצוע התיווך הינו מקצוע חופשי (פריילנס), כלומר – אין בסיס או הכנסה קבועה, וההכנסה בפועל נגזרת מהיקף העסקאות שאתם מצליחים להוציא לפועל.
מסיבה זו חשוב להמשיך ולהתפתח בתחום ואף לקחת **קורסי המשך**.

לידע כללי, להלן מספר קורסי המשך שניתן לקחת לאחר קבלת רישיון התיווך:

קורס תיווך מעשי – שיווק ומכירות

אז הוצאת רישיון, אבל מה עכשיו?

קורס מזורז זה ילמד אותך איך להצליח בתחום ומיועד למתווכים חדשים המעוניינים לעבוד לבד או במשרד קטן.

הקורס בנוי מ- 5 מפגשים (20 ש"א) בהם לומדים על עבודת המתווך בפועל הכוללת:
ניהול זמן, ניהול משימות, מיתוג אישי, אזור התמחות, מרכז קשרים, מאגרי מידע, גיוס נכסים, השגת בלעדיות, ניהול קונים, מיומנויות מכירה, טיפול בהתנגדויות ועוד.
המרצים בקורסים הינם מאמנים (קואצ'רים) ותיקים מתחום השיווק והמכירות.
(לסילבוס הקורס לחץ כאן)

קורס תיווך מעשי – יעוצי נדל"ן

קורס זה הינו קורס חובה לסוכני אנגלו-סכסון ולכל מתווך שרוצה ללמוד את שיטות העבודה של רשת התיווך הותיקה בארץ. לא סתם נאמר: "שחושבים תיווך, חושבים אנגלו-סכסון". בזכות הידע הנרכש בקורס זה, סוכני הרשת מגיעים להישגים הטובים שלהם ומצליחים לשגשג גם בתקופת מיתון.
הקורס בנוי מ-15 מפגשים (60 ש"א) בהם לומדים לעומק על עבודת המתווך המתוחכם הכוללת:
בניית תוכנית יעדים, ניהול זמן, ניהול משימות, מיתוג אישי, אזור התמחות, מרכז קשרים, מאגרי מידע, גיוס נכסים, השגת בלעדיות, פרסום, ניהול קונים, מיומנויות מכירה, שיחת טלפון מנצחת, הובלת שיחת המכירה, טיפול בהתנגדויות, סגירת עסקה, סימולציות ועוד.
המרצים בקורסים הינם מאמנים (קואצ'רים) ותיקים מתחום השיווק והמכירות.
(לסילבוס הקורס לחץ כאן)

קורס תיווך עסקי – לטיפול במשקיעים ויזמים

חלק נכבד מהלקוחות הפוטנציאליים של המתווך הינם משקיעים ויזמים המעוניינים למנף את הונם האישי בתחום הנדל"ן. בכדי לדעת לטפל באוכלוסייה משמעותית זו, שחלקה הגדול יכולים להיות לקוחות חוזרים ובעלי מידע מקדים אודות לקוחות קצה נוספים, בנינו קורס מיוחד המלמד את השפה והמחשבה הנדל"נית של אותה אוכלוסייה.
הקורס בנוי מ-12 מפגשים (48 ש"א) בהם לומדים לעומק על אפשרויות ההשקעה בנדל"ן, עסקאות השבחה, עסקאות אקזיט, נדל"ן מניב, מימון השקעות אם בנקאי ואם חוץ-בנקאי, הגדלת זכויות בניה, מיסוי כולל רכישה, שבח, מכירה ושכירות, חישובי תשואה, ריביות והיוון, חקר שוק, ניתוח תב"ע, תהליך השבחה כולל הערכת עלויות, חומרי גלם ועבודה מול בעלי מקצוע, תכנון פיננסי, טבלת ניתוח רגישויות של משתני עסקת נדל"ן, תמ"א 38, פינוי בינוי והתחדשות אורבנית.
המרצים בקורסים הינם משקיעים ויזמים מובילים בתחום.
(לסילבוס הקורס לחץ כאן)