

סדנה לגיוס מאגר נכסים בבלעדיות – רשת אנגלו סכסון

קהל היעד

יועצי נדל"ן (מתווכים) /זכיינים/מנהלי משרד תיווך.

משך ותדירות

1 מפגשים X 4 שעות, בין 9:00-13:00 – סה"כ 4 שעות.

מנחה

שרית גל – מנהלת הדרכה מקצועית

מטרות הסדנה

מתוך שאיפה למציאות והנחת היסוד כי מאגר נכסים קבוע בבלעדיות הינו בסיס ההצלחה בעסקי הנדל"ן. ורק ע"י מלאי קבוע של נכסים בבלעדיות, ניתן להגדיל את כמות העסקאות וע"י כך להפוך למובילי שוק. מטרת הסדנה הינן:

1. מתן דגשים לתהליך נכון של קבלת נכס בבלעדיות.
2. לימוד הפעולות הנדרשות לגיוס נכסים.
3. הקניית כלים לביצוע פרזנטציה אפקטיבית לבעל הנכס.
4. מתן כלים ודרכי חשיבה אפקטיביים כחלק מגיוס מוצלח.
5. לימוד, התנסות ותרגול ע"י סימולציות.

תכני הסדנה

פירוט	נושא
<ul style="list-style-type: none"> ✓ מבנה שיחה עם בעל נכס ✓ איסוף מידע לפני הפגישה ✓ דגשי מפגש עם בעל הנכס ✓ מטרת עריכת הפרזנטציה ✓ דגשי קביעת פגישת פרזנטציה ✓ עזרים לפגישה עם בעל הנכס ✓ זיהוי מוטיבציית מכירה, כיצד? ✓ תיק פרזנטציה ✓ גיוס נכסים – משולש ההצלחה 	תהליך הבלעדיות - דגשים
<ul style="list-style-type: none"> ✓ כיצד לבצע נכון את המצגת ✓ מרכיבי המכירה המוצלחת 	מצגת בלעדיות
<ul style="list-style-type: none"> ✓ זיהוי הפרמטרים העומדים בפני המוכר לפני קבלת ההחלטה 	בעל נכס - רצון מול מציאות מצב רצוי/מצוי
<ul style="list-style-type: none"> ✓ 4 השלבים העיקריים 	מודל ההשפעה
<ul style="list-style-type: none"> ✓ כלים פרקטיים להתמודדות עם התנגדויות 	תרגילי טיפול בהתנגדויות
<ul style="list-style-type: none"> ✓ שיחת טלפון ✓ פרזנטציה 	סימולציות